



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Sig.ra Alzu Maria Gesuina c/o Dott. Agr.
Giovanni Lei
giovannilei@pec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Realizzazione di un miglioramento fondiario. Proponente: Sig.ra Alzu Maria Gesuina. Comune: Bultei. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc. A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 06 agosto 2026 (prot. D.G.A. n. 24705 di pari data), si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'istanza si riferisce alla realizzazione di un intervento di miglioramento fondiario, su un'area sita nella località Baduono nel comune di Bultei, identificata catastalmente al foglio 37, particella 147, ed inquadrata nel Puc vigente in zona agricola E.

L'intervento consiste nella realizzazione di un locale polivalente, da ubicarsi in prossimità delle strutture aziendali esistenti, all'interno del centro aziendale.

Il Proponente dichiara che l'intervento ricade nell'ambito delle agevolazioni contributive previste dai contatti di filiera "Green 2030 dal pascolo alla tavola: i prodotti lattiero caseari", finanziato con fondi PNRR, m2c1 - investimento 3.4 fondo rotativo contratti di filiera – FCF.

L'edificio avrà una superficie coperta di circa 375 m² (25,00 m × 15,00 m) e un volume complessivo di circa 2.137 m³, con altezza media pari a 5,70 m; la struttura portante sarà costituita da pilastri in acciaio zincato a profilo "doppio T", opportunamente ancorati al terreno mediante piastre di base e tirafondi annegati nei plinti di fondazione in calcestruzzo armato. La copertura sarà realizzata mediante pannelli coibentati di tipo sandwich, fissati a una struttura secondaria composta da correntini metallici, a loro volta collegati alle travi principali portanti, garantendo adeguate prestazioni di resistenza, durabilità e isolamento.

Il Proponente dichiara che la durata del cantiere è di circa 6 mesi.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Le opere in progetto ricadono all'esterno della Rete Natura 2000, il sito più vicino è la ZSC "Catena del Marghine e del Goceano (ITB011102) che dista circa 6000 m.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva la presenza, in prossimità dell'intervento, di areali di frequentazione della specie avifaunistica *Tetrax tetrax*, inserita nell'allegato I della Direttiva Uccelli 2009/147/CE.

Tutto ciò premesso, considerato che le opere in progetto si inseriscono all'interno del centro aziendale, in un'area già utilizzata da tempo per le attività dell'azienda, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_5: poiché nel Sito Natura 2000 interessato dalla realizzazione del P/P/P/I/A è presente la specie faunistica di importanza comunitaria *Tetrax tetrax* (Gallina prataiola), presente negli allegati I della Direttiva 2009/147/CE, i lavori verranno sospesi, dal 15 marzo al 31 luglio a tutela di detta specie;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_11: per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di un esperto Dottore Agronomo con qualificata esperienza in progettazione e direzione dei lavori in ambito agricolo;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

pertanto, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI



Firmato digitalmente da
DANIELE SIUNI
04/09/2026 13:15:08